

Mietbedingungen und Hausordnung

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unser Ferienapartment bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung.

Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Mietbedingungen:

- Buchungsanfragen richten sie bitte per Telefon oder per E-Mail an uns.
Montags bis freitags in der Zeit von 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.30 Uhr.
- Eine Buchung muss schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.
Sie erhalten von uns per E-Mail eine Bestätigung und eine Rechnung.
- Der komplette Mietbetrag ist vor Bezug der Mietwohnung 10 Tage vorab per Überweisung zu entrichten.
- Anreise- und Abreisetag gelten als ein Kalendertag.
- Die Wohnung ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfertig.
Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie uns etwa einen Tag vor Ihrer Anreise nochmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.
- Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.
- Wir bitten Sie, in der Wohnung nicht zu rauchen, da es sich um ein Nichtraucher-Apartment handelt.
- Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.
- Die Benutzung von Luftmatratzen und Schlafsäcken für Übernachtungszwecke ist nicht gestattet.
- Soweit es für Sie erkennbar und feststellbar ist, informieren Sie uns bitte schnellstmöglich über entstandene Schäden.
- Der Mieter haftet für von Ihm verursachte oder zu vertretende Schäden.

Beschädigtes, verlorenes oder zerstörtes Inventar wird zum Wiederbeschaffungspreis in Rechnung gestellt.

- Der Vermieter ist berechtigt, das Ferienapartment bei Bedarf zu betreten.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Sorgfaltspflicht:

Im gemeinsamen Interesse bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten:

- Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten.
- Die Hauseingangstür sowie die Wohnungstür sollen grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses und nachts zusätzlich per Schlüssel verschlossen werden.
- Alle Fenster sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen.
- Der Wohnungsschlüssel ist nicht an Außenstehende weiterzugeben.
- Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.
- Die Wohnung verfügt über einen Kanalanschluß. Durch die Abflussleitung dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems und der Anlage führen können, entsorgt werden. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll.
- In der Wohnung dürfen keine Fahrräder abgestellt werden, bei Bedarf fragen sie uns.

Heizung:

- Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, die für die Heizung sowie die Warmwasserbereitung benötigt wird. Bitte gehen Sie mit der für die Heizung nötigen Energie sparsam um.

Telefon / WLAN:

- In der Wohnung befindet sich kein Telefon, jedoch ein WLAN-Anschluss. Das Passwort befindet sich in dem Apartment.

Ruhezeiten:

- Wir bitten Sie sich so zu verhalten, dass von 22.30 bis 6.30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

Reinigung:

- Die Endreinigung der Wohnung wird bei Auszug durchgeführt.
- Mit dem Inventar (z.B. Geschirr, Töpfe, Pfannen) ist schonend umzugehen und bei Abreise im sauberen Zustand in den Schränken zu hinterlassen.

Müll:

- Der Müll wird getrennt entsorgt: Für den Rest- und Recycling Müll (duales System) stehen in der Wohnung entsprechende Müllbehälter zur Verfügung. Papier und Müll kann in die dafür vorgesehenen Mülleimer hinter dem Haus entsorgt werden.

Parkmöglichkeiten:

- Zum Be- und Entladen können Sie direkt vor das Haus fahren.
Zum Parken steht in der Umgebung ein öffentlicher Parkplatz zur Verfügung.
Der Parkplatz mit Garage vor dem Haus ist vermietet.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Einbeck

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt

Ihre

Ilse-Marie Beulshausen

vertreten durch Arne Beulshausen und Meike Weirich